



CITTÀ DI CEPAGATTI

Provincia di Pescara

Via Raffaele D'Ortenzio 4 - P.Iva 00221110687- tel. 085/97401 - fax. 085/974100

SERVIZIO 8 - LAVORI PUBBLICI

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

n. 154 del 05.11.2020

OGGETTO :

LAVORI DI "AMPLIAMENTO CIMITERO COMUNALE SITO IN CEPAGATTI CAPOLUOGO" DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 370.000,00. AFFIDAMENTO INCARICO IN FAVORE DELLA DITTA DI RENZO COSTRUZIONI S.R.L. DI CEPAGATTI (PE). CUP J33H18000160004 - CIG 8368377B27

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

adotta la seguente determinazione

Premesso che:

- Con Decreto Sindacale n. 22 prot. 20564 in data 01.10.2020, il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Servizio 8° (Lavori Pubblici – Opere Pubbliche – Protezione Civile) con relative attribuzioni;
- L'attribuzione comporta la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa dei Servizi affidati compreso l'adozione di tutti gli atti che impegnino l'Amministrazione Comunale verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

Dato atto che:

- Con Determina n.392 del 04.12.2017 è stato affidato l'incarico ai Tecnici Arch. Domenico Giusti e Luca Martino per la redazione dello Studio di Fattibilità avente ad oggetto “Progetto per l'ampliamento del Cimitero Comunale di Cepagatti Capoluogo”;
- Con Delibera di G.C. n.34 del 08.03.2018 è stato approvato lo studio di fattibilità depositato con nota prot.3682 del 15.01.2018;
- Con Determina n°131 del 21.11.2018 è stato affidato all'Arch. Domenico Giusti con studio in Via Nazionale Adriatica Nord n°355 di Pescara (PE), P.IVA 01534460686 l'incarico per la redazione del progetto preliminare, definitivo ed esecutivo, direzione lavori, contabilità e redazione C.R.E. dell'opera denominata “Ampliamento del Cimitero Comunale di Cepagatti Capoluogo”;
- Con Determina n.131 del 21.11.2018 è stato affidato all'Arch. Luca Martino con studio in Via Ambrosio Palma n°10 di Pescara (PE), P.IVA 02215380680 l'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'opera denominata “Ampliamento del Cimitero Comunale di Cepagatti Capoluogo”;
- Con Delibera di C.C. n.24 del 30.04.2019 è stato approvato l'Elenco annuale LL.PP. 2019 e triennale 2019/2021 dove è stata inserita la previsione della realizzazione dell'opera pubblica denominata “Ampliamento del Cimitero Comunale di Cepagatti Capoluogo dell'importo di € 350.000,00”;
- Con Delibera di C.C. n.40 del 31.07.2019 recante: “Ampliamento del Cimitero Comunale Capoluogo” dell'importo di € 370.000,00 – Modifica fascia di rispetto del Cimitero Capoluogo e Approvazione Progetto Definitivo”, è stato approvata la modifica della fascia di rispetto cimiteriale e approvato il progetto definitivo;
- Con Delibera di G.C. n. 129 del 18.10.2019 è stato approvato il progetto esecutivo depositato dall'Arch. Domenico Giusti e dall'Arch. Luca Martino con note assunte al protocollo rispettivamente n.21068 del 23.09.2019 e n.13657 del 19.06.2019, composto dai seguenti elaborati:
 - o DOC_Reg_Relazione Generale
 - o DOC_Ret__Relazione _Tecnica_Opere_Architettoniche
 - o DOC_ReB_Relazione _Tecnica_Barriere_Architettoniche
 - o DOC_PPE_Piano_Particolare_Esproprio

- o ARCH_01_Inquadramento_Territoriale
- o ARCH_02_Documentazione_Fotografica_Stato_di_fatto
- o ARCH_03_Rilievo_Planoaltimetrico
- o ARCH_04_Inserimento_Urbanistico
- o ARCH_05_Planimetria_generale_Progetto
- o ARCH_06_Piante_Prospekti_Sezioni_nuovo_fabbricato
- o ARCH_07_Particolari_costruttivi
- o Relazione_Geologica
- o STRU_REL/a_Relazione_Tecnica_Strutturale
- o STRU_REL/b_Relazione_Tecnica_Strutturale_ai_sensi_del_Cap.10.2_della_NTC_2018
- o STRU_GEO_Relazione_Geotecnica
- o STRU_IN_Tabulati_calcolo_INPUT
- o STRU_OUT_Tabulati_Calcolo_OUTPUT
- o STRU_01_Fondazione_loculi
- o STRU_02_Elevazione_loculi
- o STRU_03_Fondazione_scale
- o STRU_04_Isolaio_Scale
- o STRU_05_Copertura_scale
- o STRU_06_Pilastrate
- o STRU_05_Esecutivi_scala
- o ELE_REL_Relazione_Tecnica_Impianto_Elettrico
- o ELE_01_Schemi_Quadri_Elettrici
- o ELE_02_Schema_Impianto_Elettrico
- o DOC_Schema_Contratto_Appalto
- o DOC_Disciplinare_Descrittivo_Prestazionale_Elementi_Tecnici
- o DOC_Piano_di_manutenzione_dell'opera
- o DOC_Cronoprogramma
- o DOC_EPU_Elenco_Prezzi_Unitari
- o DOC_CME_Computo_Metrico_Estimativo
- o DOC_QTE_Quadro_Tecnico_Economico

con il seguente quadro economico:

Importo lavori	€127.487,72
oneri per sicurezza da PSC	€ 3.313,76
TOTALE LAVORI	€130.801,48
Somme a disposizione	
Iva sui lavori (10%)	€ 13.080,15
Spese tecniche per studio di fattibilità	€ 4.141,91
Spese tecniche per progettazione, DD.LL. e contabilità	€ 16.560,00
Spese per coord. sicurezza in fase di progett. ed esecuzione	€ 8.200,00
spese tecniche per collaudatore	€ 2.500,00
spese tecniche per relazione geologica	€ 2.900,00
spese per indagini geologiche	€ 1.800,00
spese per indagini rischio bellico	€ 3.000,00
spese per pratiche catastali	€ 1.500,00
diritti catastali	€ 200,00
fornitura e P.O. blocco loculi	€ 39.500,00
acquisizione aree	€ 115.039,00
registrazione e trascrizione (IVA compresa)	€ 4.806,00
fondo art.113 D.Lgs. 50/2016	€ 2.616,03
imprevisti e lavori in economia	€ 7.915,97
cassa previdenziale di cui:	€ 1.447,08
studio di fattibilità	€ 165,68
progettazione e DD.LL.	€ 662,40
sicurezza	€ 328,00
collaudatore	€ 100,00

geologo	€ 116,00
pratiche catastali	€ 75,00
IVA su spese tecniche di cui:	€ 7.876,42
studio di fattibilità	€ 911,22
progettazione e DD.LL.	€ 3.643,20
sicurezza	€ 1.804,00
collaudatore	€ 550,00
geologo	€ 638,00
pratiche catastali	€ 330,00
IVA su cassa previdenziale	€ 318,36
IVA su indagini geologiche e prove belliche	€ 1.056,00
IVA su forniture	€ 3.950,00
IVA su imprevisti e lavori in economia (10%)	€ 791,60
Totale somme a disposizione	€ 239.198,52
TOTALE PROGETTO	€ 370.000,00

Vista la delibera di G.C. n. 67 del 27.12.2019 con la quale si è sancita la conclusione dell'iter di variante al P.R.G. di cui alla delibera di C.C. n. 40/2019;

Visto che:

- Dal progetto sopra richiamato risultano i seguenti elementi di costo:
Importo complessivo dei lavori: € 130.801,48
di cui:
Importo dei lavori (al netto degli oneri della sicurezza): € 127.487,72
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso): € 3.313,76
- L'importo complessivo contrattuale dei lavori sopra specificato è inferiore ad 150.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento dell'appalto di lavori sopra specificato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge di conversione n. 120/2020, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;
- Le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di eseguire le opere quanto prima al fine di far fronte alla futura richiesta di tumulazione/inumazioni;

reso atto che, ai sensi all'art. 51, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016, i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti di funzionali o prestazionali in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare;

Considerato che, il prezzo di affidamento diretto dell'appalto in oggetto può ritenersi congruo sulla base di specifica valutazione estimativa operata a cura del Responsabile del Servizio (come dichiarazione di congruità che anche se non materialmente allega costituisce parte integrale e sostanziale) desunta da indagini di mercato informali;

Visto che al finanziamento dell'appalto in parola si provvede mediante autofinanziamento con entrate derivanti dalla cessione di concessione dei loculi e delle cappelle gentilizie;

Visto che si ritiene possibile affidare l'appalto dei lavori sopra specificati all'operatore economico Di Renzo Costruzioni s.r.l. con sede in Cepagatti (PE) P.IVA 01657200687 in quanto trattasi di operatore economico che:

- Risulta iscritto all'albo dei fornitori della piattaforma Asmecomm;
- Per competenza ed esperienza dimostrata presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria all'esecuzione dei lavori, il quale si è dimostrato disponibile ad eseguire l'appalto alle condizioni ritenute congrue e/richieste;

Constatato il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché dei requisiti speciali necessari di cui all'art. 83 della medesima norma sopra richiamata;

Preso atto della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC che anche se non materialmente allegato costituisce parte integrale e sostanziale della presente determinazione;

Vista l'attestazione del Direttore dei Lavori, assunta al protocollo al n. 26511 del 28.11.2020, con la quale si è constatata:

- l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori;
- l'assenza di impedimenti sopravvenuti;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 192 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Preso atto che è stato acquisito il CIG che risulta essere: 8368377B27;

Considerato che:

- alla data odierna sono stati già pervenute a questo Comune richieste di concessione per un totale di n. 132 loculi cimiteriali su 168 loculi da realizzare e 16 aree per cappelle gentilizie su 16 aree disponibili;
- a seguito delle predette richieste i cittadini hanno iniziato a versare parte delle somme dovute a titolo di acconto;
- alla data odierna, benché i lavori non siano ancora iniziati, il Comune ha già incassato la somma di € 174.000,00 derivante dal versamento dell'anticipo per la sottoscrizione di concessioni di loculi cimiteriali e delle aree per la costruzione delle cappelle gentilizie;
- che l'opera viene realizzata mediante la formula dell'“autofinanziamento” e che i cittadini provvederanno a saldare il canone di concessione prima dell'ultimazione dei lavori;

Considerato infine che è opportuno definire le modalità di pagamento stabilendo, negli atti che regoleranno i rapporti tra il Comune e l'impresa esecutrice, che l'importo delle lavorazioni verranno pagate ad avvenuto introito da parte del Comune delle somme effettivamente incassate da parte dei concessionari salvo diversa ed esplicita decisione dell'Amministrazione;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti; Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

D E T E R M I N A

- 1) Che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di affidare, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate, all'impresa Di Renzo Costruzioni s.r.l. con sede in Via Bonifica, n. 27 di Cepagatti (PE) - P.Iva 01657200687 – i lavori di “Ampliamento del Cimitero Comunale sito in Cepagatti Capoluogo” per un importo di €119.838,45 a cui si aggiungono € 3.313,76 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per un importo contrattuale di €123.152,21, oltre iva come per legge, giusta nota prot. 23382 del 03.11.2020;
- 3) Di prendere e dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali dello stesso sono evincibili dallo schema di lettera commerciale disciplinante il rapporto contrattuale tra la Stazione Appaltante e l'operatore economico aggiudicatario dei lavori oggetto d'appalto che, anche se non materialmente allegata, costituisce parte integrale e sostanziale della presente determinazione;
- 4) Di approvare il seguente quadro economico:

Importo lavori	€127.487,72
Ribasso (6%)	- € 7.649,26
Importo lavori ribassati	€119.838,46
oneri per sicurezza da PSC	€ 3.313,76
TOTALE LAVORI	€123.152,22
Somme a disposizione	
Iva sui lavori (10%)	€ 12.315,22
Spese tecniche per studio di fattibilità	€ 4.141,91
Spese tecniche per progettazione, DD.LL. e contabilità	€ 16.560,00
Spese per coord. sicurezza in fase di proget. ed esecuzione	€ 8.200,00
spese tecniche per collaudatore	€ 2.500,00
spese tecniche per relazione geologica	€ 2.900,00
spese per indagini geologiche	€ 1.800,00
spese per indagini rischio bellico	€ 3.000,00
spese per pratiche catastali	€ 1.500,00
diritti catastali	€ 200,00

fornitura e P.O. blocco loculi	€ 39.500,00
acquisizione aree	€ 115.039,00
registrazione e trascrizione (IVA compresa)	€ 4.806,00
fondo art.113 D.Lgs. 50/2016	€ 2.616,03
imprevisti e lavori in economia	€ 7.915,97
cassa previdenziale di cui:	€ 1.447,08
studio di fattibilità	€ 165,68
progettazione e DD.LL.	€ 662,40
sicurezza	€ 328,00
collaudatore	€ 100,00
geologo	€ 116,00
pratiche catastali	€ 75,00
IVA su spese tecniche di cui:	€ 7.876,42
studio di fattibilità	€ 911,22
progettazione e DD.LL.	€ 3.643,20
sicurezza	€ 1.804,00
collaudatore	€ 550,00
geologo	€ 638,00
pratiche catastali	€ 330,00
IVA su cassa previdenziale	€ 318,36
IVA su indagine geologiche e prove belliche	€ 1.056,00
IVA su forniture	€ 3.950,00
IVA su imprevisti e lavori in economia (10%)	€ 791,60
Totale somme a disposizione	€ 238.433,59
Economie	€ 8.414,19
TOTALE PROGETTO	€ 370.000,00

- 5) Di impegnare, ai sensi dell' articolo 183, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000, in favore della ditta Di Renzo Costruzioni s.r.l. con sede in Via Bonifica, n. 27 di Cepagatti (PE) - P.Iva 01657200687 la somma di € 123.152,22, oltre iva (10%), per complessivi €135.467,44 a valere sul cap. 2739/1 gestione residui 2019;
- 6) Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all' articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell' azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 7) Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall' art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;
- 8) Di stabilire negli atti che regoleranno i rapporti tra il Comune e l' impresa esecutrice che il pagamento delle lavorazioni effettuate verrà effettuato ad avvenuto introito delle somme effettivamente incassate da parte dei concessionari salvo diversa ed esplicita decisione dell' Amministrazione;
- 9) Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i.;
- 10) Di rendere noto ai sensi dell' art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Marta Il Grande nominato con Determina n. 390 del 04.12.2017 e il Responsabile del Servizio l' Ing. Mario Crivelli;
- 11) Di trasmettere la presente determinazione:
 - Al servizio finanziario per gli adempimenti di competenza
 - Al Responsabile Unico del Procedimento per gli adempimenti consequenziali

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell' articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell' azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to. CRIVELLI MARIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to CRIVELLI MARIO

Data visto 26/11/2020

N. 154 DEL 05.11.2020 DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI DELLE DETERMINAZIONI DEL SERVIZIO 8 - LAVORI PUBBLICI.

Visto di regolarita' contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.lgs 267/2000

Cepagatti, li 26/11/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to **Dott.ssa Maria Teresa Morelli**

CERTIFICATO DI CONFORMITA'

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Cepagatti, li 27.11.2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
CRIVELLI MARIO